
Conducteur d'opération H/F – Expert Courant Fort

DESCRIPTIF

Avec près de 4500 professionnels, dont 450 médecins, le Centre Hospitalier du Mans est à la fois un établissement de proximité et de référence.

En collaboration avec les autres acteurs de santé, il répond aux besoins de la population du Mans métropole, mais aussi de la Sarthe et des départements limitrophes tels que l'Orne et la Mayenne, puisqu'il dessert un bassin de 565 000 habitants.

Le Centre Hospitalier du Mans compte 1 693 lits et places, répartis sur 2 sites. Le site principal du Mans compte 1 254 lits et places. Le Centre de gériatrie Charles Drouet à Allonnes offre 439 lits. Le CHM est également le siège du SAMU - Centre 15 et dispose d'un SMUR.

Le Centre Hospitalier du Mans est en direction commune avec le Centre Hospitalier de Château du Loir, Centre Hospitalier de Saint Calais et Centre Hospitalier du Lude.

Le Centre Hospitalier du Mans est Etablissement support du Groupement Hospitalier de Territoire de la Sarthe.

Pour l'année 2022, le budget d'exploitation du CHM a atteint 440 millions d'euros et a investi plus de 22 millions d'euros.

L'Etablissement a de nombreux projets immobiliers en cours ou en réflexion :

- Construction d'un bâtiment hébergeant des activités de cancérologie du CHM et de la Clinique Victor HUGO (ELSAN) constituant le Centre de Cancérologie de la Sarthe avec une autre construction portée par le centre Jean Bernard.
- Mise en œuvre du Schéma Directeur de soins et tertiaire : création d'un Centre de Soins Dentaires, Déplacement de la chambre mortuaire, Réfections d'unités de soins, ...
- Projet du Pôle Femme-Mère-Enfant.
- Projet du pôle Gériatrie.
- Projet de construction d'un plateau technique regroupant le bloc opératoire, la stérilisation, les urgences, l'imagerie, les soins critiques, les soins intensifs, l'hospitalisation complète de la neurologie et cardiologie.

Par ailleurs, les Etablissements de la Direction Commune ont aussi des projets comme le Centre Hospitalier de Saint Calais avec la construction d'un bâtiment médico-social (EHPAD-USLD).

LIAISONS HIERARCHIQUES

Le conducteur d'opérations sera rattaché au Département Travaux de la Direction des Bâtiments, composée, depuis le 1^{er} octobre 2021, de 3 départements :

- Travaux
- Maintenance et Sécurité
- Télécommunications

Le Département Travaux est sous la responsabilité d'un ingénieur. Il est composé de 6 conducteurs d'opérations dont 3 responsables d'exploitation et conducteurs d'opérations techniques CFO et CVC-Plomberie et d'un dessinateur.

RELATIONS FONCTIONNELLES

- Membres de l'équipe de direction de l'établissement,
- Responsables médicaux, Responsables des structures internes, Encadrement soignant,
- Responsables administratifs, logistiques et techniques de la direction de la Logistique et des Achats,
- Responsables techniques de la Direction du numérique.
- Responsables techniques et Directeurs de sites des Etablissements de la Direction Commune,
- Les prestataires (maîtres d'œuvre, économistes, bureaux de contrôle, vérificateur, entreprises de maintenance ou de travaux, etc.)
- Les Institutionnels et autres organismes (La Direction Départementale des Territoires, SDIS, Mairie...)

MISSIONS

Le conducteur d'opération représente le maître d'ouvrage sur les plans administratifs, financiers et techniques lors des phases de programmation, conception, réalisation et réception des projets immobiliers, des réhabilitations et des travaux d'entretien en intégrant les contraintes du milieu hospitalier.

ACTIVITES PRINCIPALES : EXPERT COURANT FORT

- Expert technique dans le domaine des Courants Forts : apporter son analyse technique sur des dossiers de travaux ainsi qu'en lien avec l'exploitation et la maintenance sur le volet des Courants Forts.

ACTIVITES SPECIFIQUES : CONDUCTEUR D'OPERATION COURANT FORT

- Réalisation des études de besoins avec les utilisateurs,
- Réalisation des études de faisabilité, de programmation, et évaluation de projets sous l'angle architectural, économique et technique, en lien avec les services supports (services techniques, biomédical, sécurité, logistique, informatique...)
- Conduite d'opérations confiées à des maîtres d'œuvres extérieurs qui concernent en particulier la réalisation de multiples opérations architecturales et techniques, et la vérification entre l'adéquation programme/ projet,
- Planification et pilotage de la conception et de la réalisation des travaux neufs et /ou de réhabilitation, en lien avec les services supports,
- Préparation des dossiers de consultation des entreprises, des concepteurs, des AMO, et analyse des offres en lien avec la cellule centrale des marchés,
- Le suivi financier des opérations de travaux (échancier des décaissements, suivi du budget avec les services financiers ...),
- Participation à la mise jour du schéma directeur immobilier hospitalier et de sa mise en œuvre.

SAVOIR-FAIRE

- Compétences managériales,
- Travailler en équipe,
- Capacité à arbitrer et/ou décider entre différentes propositions, dans un environnement donné,
- Concevoir un plan d'investissement et élaborer des prévisions budgétaires,
- Mettre en place des concours de maîtrise d'œuvre Loi MOP,
- Analyser les besoins dans le cadre des procédures de marchés,
- Rédiger les clauses techniques des cahiers des charges,
- Concevoir, piloter et évaluer un projet, relevant de son domaine de compétences,
- Planifier, organiser, répartir la charge de travail et allouer les ressources pour leur réalisation,
- Traduire la stratégie en orientations, en plans d'actions et en moyens de réalisation,
- Qualité rédactionnelle (rapport, note de situation, cadrage de projet...).

NIVEAU

BAC+2,
IUT Génie Civil – BTS bâtiment avec expériences techniques dans le domaine des Courants Forts
IUT Electricité
Expérience Hospitalière souhaitée

HORAIRES

- Temps de travail forfaitaire minimum 39 heures par semaine.
- 8h-17h ou 8h30-17h30 ou 9h-18h avec 1 heure de repas le midi.
- Participe aux astreintes techniques.