



© AIA Life Designers architecture - image : Airstudio

Dossier de presse

Santé

Projet immobilier COEUR de Sarthe

Le nouveau Centre opératoire, d'urgences
et de réanimation public ouvrira ses portes en 2031

Sommaire

Introduction	4
Un bâtiment moderne pour une haute qualité des soins, au bénéfice de la population sarthoise	7
Une organisation au service de l'hôpital de demain	9
Le concept architectural	9
L'organisation spatiale	12
Notre promesse commune	14
Un projet soutenu financièrement par nos partenaires	16
Chronologie du projet	18
À propos du CH Le Mans	20
À propos d'AIA Life Designers	21



© AIA Life Designers architecture - image : Airstudio

Validé par l'Agence régionale de santé (ARS) des Pays de la Loire en mars 2025, le projet immobilier COEUR de Sarthe vient de franchir une étape décisive. Après neuf mois d'analyse des candidatures, la phase de concours de maîtrise d'œuvre s'est achevée. L'agence d'architecture AIA Life Designers a été retenue pour la conception du projet. Le partenariat a été officiellement signé en mai 2026.

Le Centre Hospitalier du Mans réaffirme ainsi son engagement à offrir à la population une prise en charge de qualité, en renforçant ses infrastructures et en s'inscrivant dans une stratégie d'avenir. Le projet COEUR de Sarthe constitue un pas décisif vers un hôpital toujours plus moderne et mieux adapté aux besoins des patients et des professionnels de santé.



© AIA Life Designers architecture - image : Airstudio

Le projet repose sur trois grandes ambitions :

- Faciliter la prise en charge des patients et renforcer la sécurité des soins, grâce au regroupement des activités de soins aigus au sein d'un même bâtiment. Cette organisation favorisera la coordination entre les équipes et renforcera la continuité des prises en charge, notamment dans les situations nécessitant une intervention rapide.
- Développer des infrastructures modernes et innovantes, adaptées aux évolutions des pratiques médicales et conçues pour améliorer l'accueil des patients et de leurs proches. Les nouveaux espaces offriront un environnement de soins plus confortable et mieux adapté aux besoins de chacun.
- Améliorer les conditions de travail des professionnels, grâce à des locaux fonctionnels et ergonomiques, pensés pour accompagner leur activité quotidienne. Ces aménagements contribueront également à renforcer l'attractivité du Centre Hospitalier du Mans.

Ces évolutions permettront de répondre aux besoins croissants de santé de la population tout en intégrant les enjeux environnementaux et énergétiques d'aujourd'hui et de demain.

Un bâtiment moderne pour une haute qualité des soins, au bénéfice de la population sarthoise

Le projet COEUR de Sarthe vise à regrouper au sein d'un même bâtiment les principales activités de soins aigus du CH Le Mans. Conçu pour répondre aux évolutions des pratiques médicales, il favorisera la coordination entre les équipes, facilitera les prises en charge et contribuera à maintenir une haute qualité des soins au bénéfice des patients.


Moderne, innovant et respectueux des exigences environnementales actuelles, ce nouvel équipement offrira aux patients, à leurs proches et aux professionnels un cadre mieux adapté aux besoins de santé d'aujourd'hui et de demain.


En 2025, à l'issue de plusieurs mois d'instruction, l'ARS des Pays de la Loire a confirmé la pertinence du projet, son intérêt pour le territoire ainsi que sa soutenabilité financière. Elle a également salué la qualité du travail conduit par les équipes du CH Le Mans pour élaborer ce projet structurant.

Le projet comprend deux volets principaux :

• **La construction d'un bâtiment de 21 192 m²**, regroupant les activités adultes de chirurgie, d'anesthésie, d'endoscopie, de stérilisation, d'urgences, de réanimation, de soins intensifs, ainsi que le SAMU et le SMUR.

• **La restructuration du bâtiment Monet sur 1 870 m²**, afin d'y développer l'activité de chirurgie ambulatoire.

 **Ouverture prévue :**
2031

 **Fin des travaux :**
2032





© AIA Life Designers architecture - image : Airstudio

Le projet en chiffres

6 ans
Durée globale du projet

2028 → 2031
Travaux principaux

Novembre 2031
Mis en service plateau technique

2032
Restructuration finale du bât. Monet

180 professionnels
sollicités pour les groupes utilisateurs

Phase d'appel d'offres

Avril 2025 / Avril 2026

- Organisation du jury de concours
- Analyse des **19 dossiers de candidature reçus**
- Sélection de **3 cabinets / équipes d'architecture admis à concourir**
- Mise en place d'un comité technique pour analyser les projets et accompagner le jury
- Étude des projets et choix du lauréat par le jury final
- Phase de négociation avec l'équipe retenue
- Signature du marché avec le lauréat

Une organisation au service de l'hôpital de demain

Le projet COEUR de Sarthe contribue à renforcer la place du CH Le Mans comme établissement de référence en Sarthe, établissement support du groupement hospitalier de territoire (GHT 72) et de la direction commune des Hôpitaux de Sarthe.

Il s'inscrit pleinement dans le schéma directeur immobilier de l'établissement pour les dix prochaines années, qui vise à adapter l'hôpital aux évolutions des besoins de santé et des pratiques de soins. À terme, l'organisation du site du Mans reposera sur deux grands secteurs complémentaires :

- Un pôle nord, dédié aux prises en charge urgentes et non programmées.
- Un pôle sud, consacré aux activités programmées, notamment les consultations, l'ambulatoire et les hôpitaux de jour.

Cette organisation permettra de faciliter les parcours des patients, de renforcer les complémentarités entre les services et d'accompagner les professionnels dans leur mission au quotidien, au bénéfice de la qualité des prises en charge.

Le concept architectural

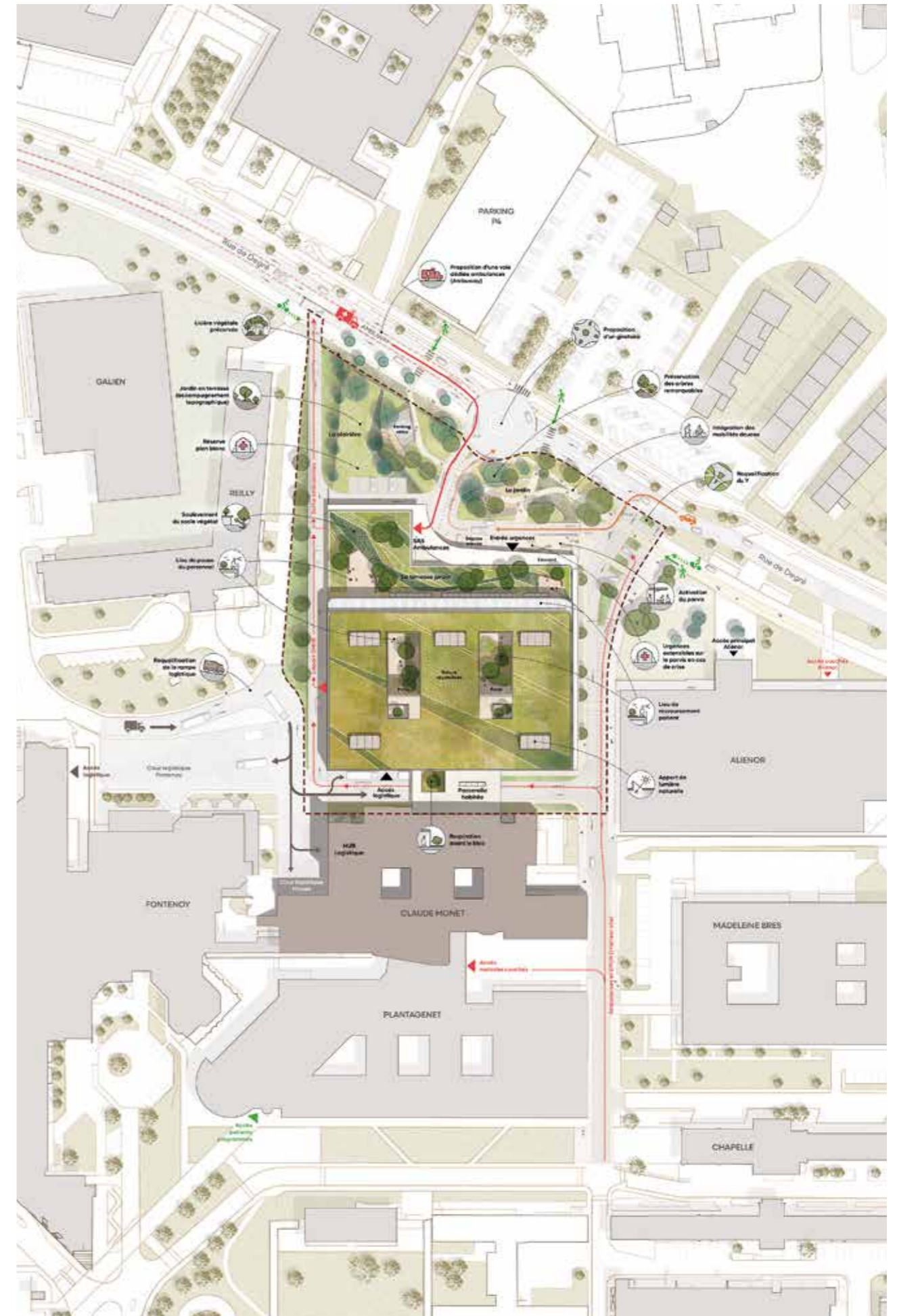
Ce projet hospitalier s'inscrit dans un contexte de profonde évolution des établissements de santé. Face à l'augmentation des besoins de soins, à l'évolution des pratiques médicales et aux enjeux climatiques et sanitaires, l'hôpital doit aujourd'hui conjuguer excellence technique, capacité d'adaptation et qualité d'accueil. COEUR de Sarthe répond à cette ambition en proposant une architecture capable d'accompagner les évolutions futures tout en améliorant les conditions de prise en charge des patients et le quotidien des professionnels.

Implanté rue de Degré, le bâtiment constituera une nouvelle façade hospitalière ouverte sur la ville. Son architecture sobre et lisible lui permettra de s'intégrer harmonieusement dans son environnement. L'attention portée à l'intégration paysagère, à la préservation des espaces végétalisés existants et à la création de jardins thérapeutiques contribuera à faire émerger un lieu de soin pleinement ancré dans son territoire.

Le projet COEUR de Sarthe repose sur une ambition forte : associer innovation médicale et qualité d'accueil à chaque étape du parcours patient. Il vise à proposer des cheminements clairs et des espaces conçus pour répondre aux besoins des patients, de leurs proches et des professionnels.

Le projet prévoit également la création d'une nouvelle entrée des urgences sur sa façade nord. Cette implantation renforcera le lien entre l'hôpital et la ville tout en facilitant l'accès aux services d'urgence.

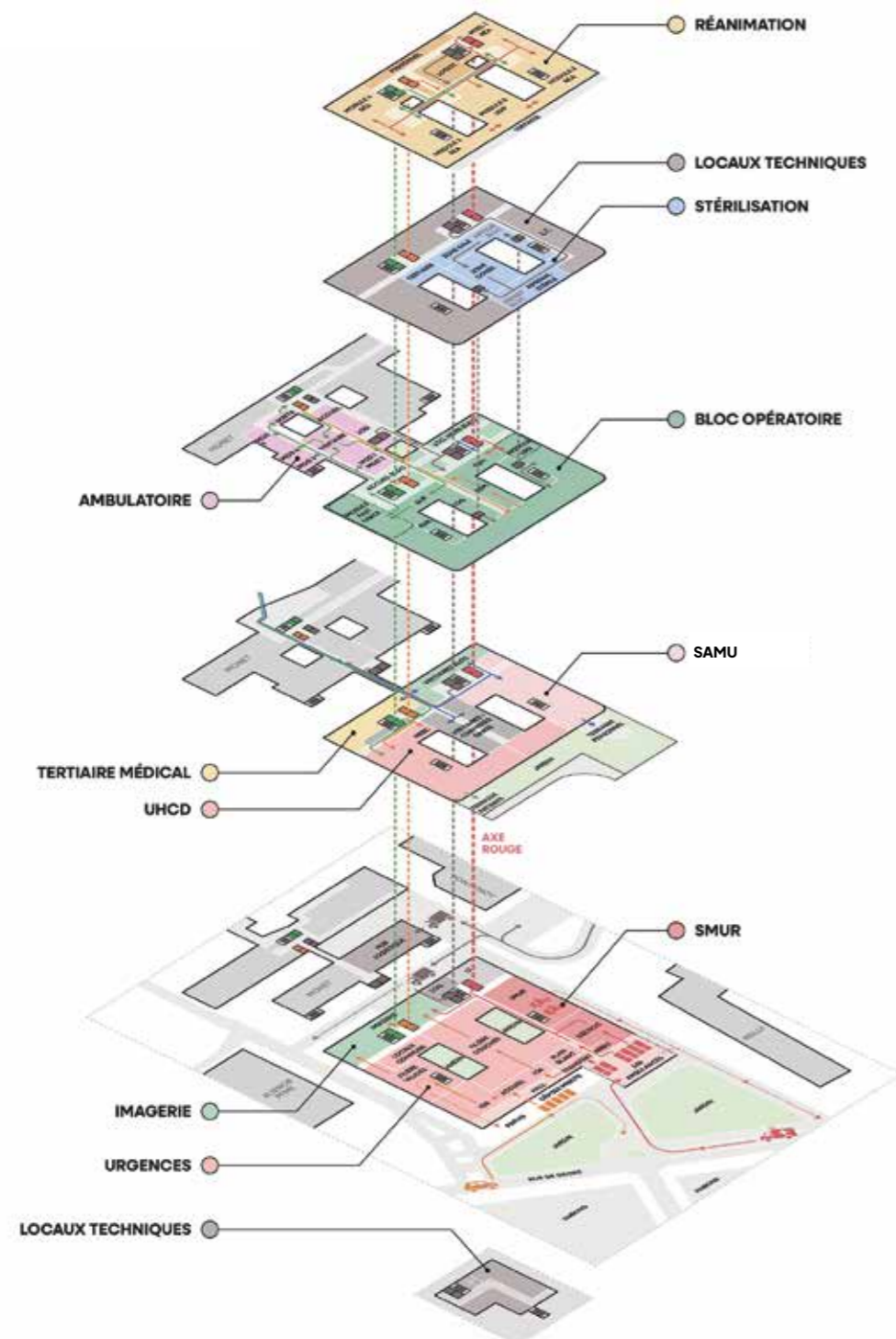
L'organisation des accès extérieurs repose sur trois principes essentiels : la séparation des circulations, la lisibilité des parcours et la sécurité.



L'organisation spatiale

À l'intérieur, l'organisation du projet a été pensée pour répondre aux besoins des patients, des professionnels et des différentes activités de soins. Chaque niveau remplit une fonction complémentaire : les urgences, les liaisons avec les bâtiments existants, les activités opératoires et ambulatoires, les équipements techniques puis les services de réanimation.

Cette organisation facilite les prises en charge, favorise la coordination entre les équipes et contribue à offrir des espaces lumineux, lisibles et agréables à vivre pour les patients comme pour les professionnels.



Chaque niveau accueillera des fonctions complémentaires :

Niveau 0 – Les urgences

Le niveau 0 constitue le cœur des activités d'urgence du bâtiment. Il accueille les patients arrivant par les urgences, le SAMU et les ambulances. L'organisation des accès a été conçue pour permettre une orientation claire des patients et une prise en charge rapide et adaptée à chaque situation.

Niveau 1 – Les liaisons avec le site hospitalier

Véritable niveau de connexion, le niveau 1 assure les liaisons avec les bâtiments Monet et Plantagenêt. Une passerelle permettra de faciliter les déplacements des patients, des visiteurs, des professionnels et des activités logistiques entre les différents secteurs du site.

Niveau 2 – Le bloc opératoire et la chirurgie ambulatoire

Le niveau 2 regroupera les activités opératoires et ambulatoires dans des espaces conçus pour répondre aux besoins des patients et des équipes médicales. Cette proximité favorisera la continuité des prises en charge et l'organisation des activités de chirurgie.

Niveau 3 – Les équipements techniques et la stérilisation

Situé entre le bloc opératoire et la réanimation, le niveau 3 accueillera une grande partie des équipements techniques nécessaires au fonctionnement du bâtiment ainsi que le service de stérilisation.

Niveau 4 – La réanimation

Le niveau 4 sera dédié aux activités de réanimation et de soins critiques. Bénéficiant d'espaces lumineux et ouverts sur l'extérieur, il offrira aux patients, à leurs proches et aux professionnels un environnement adapté aux exigences de ces prises en charge spécialisées.



Visuels : © AIA Life Designers architecture

Notre promesse commune

Un lieu durable et propice aux soins, animé par des équipes engagées, avec une grande idée de l'hôpital public.



Guillaume LAURENT
CH Le Mans - Directeur général

« Le projet COEUR de Sarthe est un projet structurant pour l'avenir du Centre Hospitalier du Mans et de l'offre de soins en Sarthe. Il traduit notre volonté de préparer l'hôpital aux besoins de santé de demain tout en garantissant une prise en charge de qualité pour les patients. Ce projet est avant tout le fruit d'un travail collectif. Depuis plusieurs années, il mobilise les professionnels médicaux, soignants, techniques, administratifs et logistiques de l'établissement. Leur expertise et leur engagement ont permis de construire un projet au plus près des besoins des patients et des réalités du terrain. COEUR de Sarthe porte une ambition forte : donner aux patients et aux professionnels les meilleures conditions possibles pour faire vivre un hôpital public moderne, attractif et profondément humain. »



Guillaume PAKEY
AIA Life Designers - Directeur d'agence à Nantes

« La vision d'AIA Life Designers pour COEUR de Sarthe est celle d'un hôpital à la fois endurant, solidaire et accueillant. Un hôpital endurant, qui assure une prise en charge optimale des patients couchés et en urgence vitale jusqu'à l'axe rouge du projet. Ce nouveau plateau des urgences, véritable socle actif du projet, conjugue hospitalité et efficacité. Un hôpital solidaire, grâce à la passerelle habitée qui rattache de manière naturelle le bâtiment Monet au système global, en installant l'ambulatorio au contact du bloc opératoire. Un hôpital accueillant, dans sa capacité à héberger, soigner et perdurer dans le temps, quelles que soient les crises sanitaires, sociales et climatiques à venir. Un hôpital ancré et ouvert sur la ville, qui offre une nouvelle identité au site tout en préservant la nature environnante, avec la promesse de prendre soin de chaque vulnérabilité, ensemble et durablement. »



Dr Lionel IMSAAD
Chef du service d'accueil des urgences

« Le projet COEUR de Sarthe représente une opportunité majeure pour les urgences du CH Le Mans. Les nouveaux espaces permettront de fluidifier les parcours des patients grâce à des surfaces plus adaptées à l'activité, un nombre accru de salles de soins et des zones d'attente mieux dimensionnées. Au-delà des capacités d'accueil, cette nouvelle organisation améliorera les conditions de prise en charge en offrant davantage d'intimité et de confidentialité aux patients et à leurs proches. Le rapprochement des équipes des urgences, du SAMU et du SMUR, aujourd'hui réparties sur plusieurs bâtiments, favorisera également le travail collectif et la coordination au service des patients. Enfin, le renforcement de la filière des soins critiques, avec davantage de salles de déchoquage et une proximité accrue avec la réanimation et les blocs opératoires, permettra une prise en charge encore plus efficace des situations les plus graves. COEUR de Sarthe constitue ainsi un levier important pour adapter notre organisation aux besoins de santé de demain. »



Pr Christophe GUITTON
Chef du service de réanimation

« Ce nouveau bâtiment représente une vraie opportunité. Travailler dans un environnement moderne, pensé pour la réanimation, est à la fois stimulant et motivant au quotidien. Il s'agit d'un projet ambitieux, structuré autour de trois axes majeurs : la qualité des soins avec des locaux adaptés et un matériel de pointe, la qualité de vie au travail avec des espaces pensés pour optimiser les conditions d'exercice des équipes médicales et paramédicales et la qualité d'accueil et de l'environnement avec des innovations au service des patients, ainsi que des espaces dédiés aux familles et aux proches. L'apport de lumière naturelle et l'ouverture des espaces constituent un véritable atout. Ces éléments contribuent autant au bien-être des patients qu'à l'amélioration de nos conditions de travail. »



Dr Olivier FRACHET
Chef du pôle chirurgie - anesthésie

« Ce projet marque un véritable tournant pour la chirurgie à l'hôpital. Il permet d'améliorer les parcours patient en regroupant les unités de chirurgie ambulatoire, et de rapprocher l'ensemble des activités chirurgicales auprès du secteur d'hospitalisation complète du bâtiment Monet. Il permet également d'accélérer l'intégration des innovations, comme la chirurgie mini-invasive robot assistée déjà existante ou encore la création de salles hybrides, combinant salle de chirurgie et salle de radiologie. Les conditions de travail seront meilleures, et l'attractivité auprès des jeunes chirurgiens sera renforcée. »



© AIA Life Designers architecture

Un projet soutenu financièrement par nos partenaires

Le budget prévisionnel du projet est estimé à **146,7 millions d'euros**, incluant les équipements. Ce financement est assuré par le plan Ségur Investissement de l'ARS, Le Mans Métropole ainsi que notre hôpital.

Financé par



Stephan DOMINGO

ARS Pays de la Loire - Directeur départemental (72)

« Dans le cadre du projet COEUR de Sarthe, l'Agence régionale de santé Pays de Loire soutient le CH Le Mans grâce à un financement de 85 M€ au titre du Ségur de la Santé.

Cet engagement exceptionnel accompagne la transformation structurante de l'établissement visant à répondre aux besoins de santé actuels et futurs du territoire et conforte son rôle d'établissement de référence au service de la population.

Ce projet prévoit notamment la reconstruction des urgences et du SAMU, mais aussi la modernisation de plusieurs secteurs stratégiques, dont l'imagerie chaude, le service de réanimation, le bloc opératoire des urgences et le bloc opératoire dédié à la chirurgie programmée.

L'agence réaffirme sa volonté de renforcer durablement l'offre de soins de recours en Sarthe, d'améliorer les parcours des patients, de soutenir l'attractivité des métiers hospitaliers et de doter les professionnels de santé d'équipements et d'organisations adaptés aux enjeux de demain. »



Stéphane LE FOLL

Le Mans Métropole - Président
Président du conseil de surveillance du CH Le Mans
Ancien ministre

« COEUR de Sarthe s'inscrit pleinement dans l'ambition que nous portons au nom de l'accès aux soins pour tous. Bâtir un territoire solidaire et accompagner ses grandes transformations, c'est évidemment penser des aménagements qui intègrent dans leurs priorités l'accès à la santé et la qualité des soins.

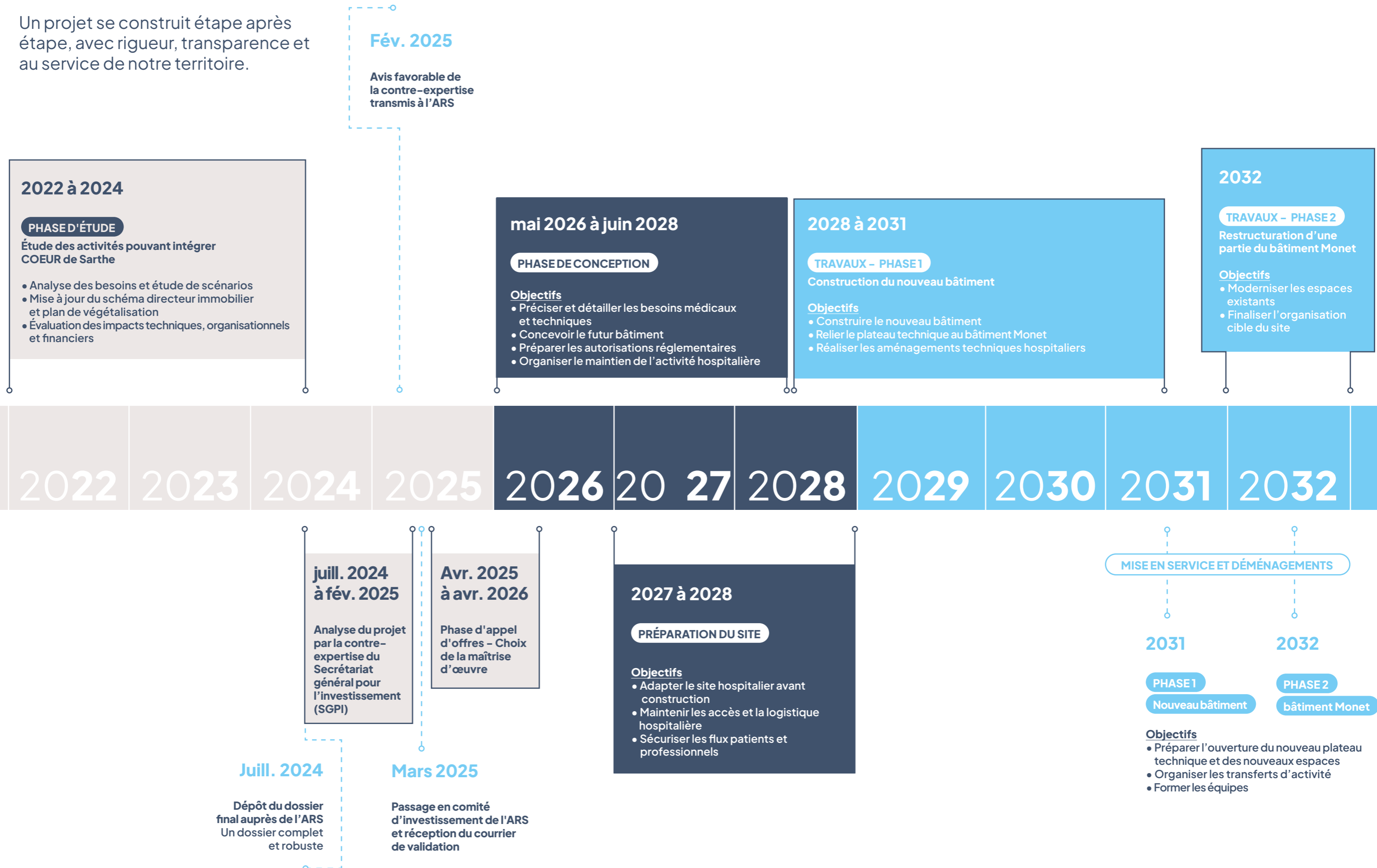
Porté par le CH Le Mans, et soutenu par Le Mans Métropole, c'est un véritable projet de territoire pour notre système de santé local. En regroupant les activités de soins aigus dans un bâtiment moderne, innovant et performant, il permettra d'améliorer les parcours des patients, de renforcer la coordination des équipes et de garantir une prise en charge toujours plus rapide, sûre et humaine. Ce projet illustre également notre volonté collective de construire un service public moderne, durable et responsable, capable de répondre aux défis sanitaires, démographiques et environnementaux des années à venir.

Enfin, je tiens à saluer l'engagement de l'ensemble des équipes hospitalières, médicales, techniques et administratives, qui ont contribué à concevoir ce projet au plus près des besoins du terrain.

Avec une ouverture prévue en 2031, COEUR de Sarthe incarne une vision moderne de la santé et de la place qu'elle occupe dans notre cité, au service d'un hôpital public fort, innovant et pleinement tourné vers les générations futures. »

Chronologie du projet

Un projet se construit étape après étape, avec rigueur, transparence et au service de notre territoire.





À propos du CH Le Mans

À 1h de Paris, dans un bassin de 600 000 habitants, l'hôpital du Mans est l'un des plus grands centres hospitaliers non universitaire de France. Pluridisciplinaire, il propose un grand nombre de spécialités médicales et chirurgicales. Il est également le siège du SAMU 72.

Acteur majeur du territoire sarthois, le Centre Hospitalier du Mans est le 1^{er} employeur du département, avec un impact social et économique fort. Il est membre de la direction commune des Hôpitaux de Sarthe et établissement support du groupement hospitalier de territoire de la Sarthe (GHT 72).

Chiffres clés

(données de 2025)

62 800
passages aux urgences adultes

468 000
appels au SAMU 72

4 300
interventions SMUR
& équipe paramédicale mobile
d'urgence (EPMU)

21 200
séjours de chirurgie, dont **10 900**
séjours ambulatoires

24 000
interventions chirurgicales
et endoscopiques



À propos d'AIA Life Designers

Fondé en 1965, **AIA Life Designers** réunit plus de 700 collaborateurs – architectes, ingénieurs, urbanistes, paysagistes, économistes et designers – en France, en Chine et au Maroc.

Le groupe défend une vision globale et intégrée de la conception, où la complémentarité des disciplines permet de répondre avec précision, audace et sens à la complexité des projets contemporains.

L'agence d'architecture **AIA Life Designers** est née de la rencontre d'architectes et d'ingénieurs qui, il y a déjà 60 ans, se sont associés au sein d'une grande agence pour oeuvrer en faveur d'une architecture au service de la santé et du bien-être du vivant.

Les équipes pluridisciplinaires, menées par les architectes d'AIA, ont développé une expertise reconnue dans le domaine de la santé publique et privée (hôpitaux, cliniques...), mais aussi dans de grands projets de patrimoine, tels que le Centre Pompidou, l'Assemblée nationale – Hôtel de Broglie à Paris, ou encore l'Hôtel-Dieu de Lyon. L'agence intervient entre autres dans l'enseignement, la mobilité, notamment à travers les gares et lignes du Grand Paris Express.

AIA Life Designers contribue à la construction de la ville et accompagne aujourd'hui ses évolutions, avec des architectures favorables à la santé globale : physique, mentale et sociale.



Contacts presse

CH Le Mans
presse@ch-lemans.fr
06 71 17 21 28

AIA Life Designers
presse@aialifedesigners.fr

Gioca - Giovanna Carrer
giovanna@gioca.paris



Consultez la page
dédiée au projet

Suivez-nous   
ch-lemans.fr



Établissements membres de la direction commune
CH Le Mans | Pôle Santé Sarthe et Loir | CH La Ferté-Bernard |
CH Saint-Calais | CH Montval-sur-Loir | CH Le Lude

